

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8256 Salföld, Kossuth u. 27.

Ikt.szám: 243-14 /2014.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testületének **2014. október 27-én** tartott **alakuló** ülésén.

Az ülés helye: 8256 Salföld, Faluház

Jelen vannak: Fábíán Gusztáv, polgármester
Mátraházi Zsuzsanna, képviselő
Somogyi Márk, képviselő

Tanácskozási joggal megjelent: Dr. Szabó Tímea, jegyző

Meghívott: Tóthné Titz Éva, aljegyző
Bartha Ferenc, Helyi Választási Bizottság Elnöke
Takács Katalin, igazgatási csoportvezető 11. napirendre
Kugler Márta, adóügyi előadó 11. napirendre

Jelen volt továbbá: Kovács Józsefné, helyi lakos

A jegyzőkönyvet készítette: Kovácsné Auer Katalin
(A jegyzőkönyv szerkesztett jegyzőkönyv, a képviselő-testületi ülés teljes terjedelmét hangfelvétel rögzíti.)

Fábíán Gusztáv, polgármester : Tisztelettel köszönti az alakuló ülésen megjelenteket.
Megköszöni a választók bizalmát, megpróbálkoznak ezzel élni.
Az alakuló ülést 8.30 órakor megnyitja.
Megállapítja, hogy a 3 tagú képviselő-testületből 3 fő jelen van, az ülés határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat:

1. Az önkormányzati képviselők és a polgármester választás eredményének ismertetése
2. Önkormányzati képviselők eskütétele
3. Polgármester eskütétele
4. Polgármesteri program ismertetése
5. Alpolgármester megválasztása, eskütétele
6. Polgármester, Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
7. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosítása
8. Képviselői tiszteletdíjak meghatározása
9. Polgármester munkarendjének meghatározása

10. Tájékoztatások (gazdasági program, feladatátvállalás, összeférhetlenségi szabályok, vagyonyilatkozat-tétel)
11. A helyi adókról szóló rendelet elfogadása
12. Tag delegálása a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába
13. A közszolgáltatásról és a közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
14. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Fábián Gusztáv, polgármester Javasolja, hogy az előbbieken ismertetett napirend tárgyalását a képviselő-testület fogadja el. Kéri a testületet, hogy aki egyetért a napirend elfogadásával, az kézfeltartással jelezze.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

116/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

Az alakuló ülés napirendjének elfogadásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2014. október 27.-i alakuló ülésének napirendjét elfogadja az alábbiak szerint:

1. Az önkormányzati képviselők és a polgármester választás eredményének ismertetése
2. Önkormányzati képviselők eskütétele
3. Polgármester eskütétele
4. Polgármesteri program ismertetése
5. Alpolgármester megválasztása, eskütétele
6. Polgármester, Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása
7. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosítása
8. Képviselői tiszteletdíjak meghatározása
9. Polgármester munkarendjének meghatározása
10. Tájékoztatások (gazdasági program, feladatátvállalás, összeférhetlenségi szabályok, vagyonyilatkozat-tétel)
11. A helyi adókról szóló rendelet elfogadása
12. Tag delegálása a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába
13. A közszolgáltatásról és a közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása
14. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

1. Az önkormányzati képviselők és a polgármester választás eredményének ismertetése

Fábián Gusztáv, polgármester Felkéri Bartha Ferencet, a Helyi Választási Bizottság Elnökét, hogy a választás eredményét ismertesse.

Bartha Ferenc, Helyi Választási Bizottság Elnöke Köszöntöm az alakuló ülésen megjelenteket. Ismertetem a választás eredményét.

A polgármester választáson Fábián Gusztáv személyében egy jelölt indult.
Salföld névjegyzékében lévő választópolgárok száma : 81 fő,
szavazóként megjelent választópolgárok száma: 64 fő,
az érvénytelen szavazólapok száma : 18 db volt.

A választás eredményes volt, a megválasztott polgármester 46 érvényes szavazattal Fábián Gusztáv.

Az egyéni listás választáson 5 jelölt indult.
Salföld névjegyzékében lévő választópolgárok száma : 81 fő,
szavazóként megjelent választópolgárok száma: 64 fő,
az érvénytelen szavazólapok száma : 1 db volt.

Az érvényes szavazatok száma a jelöltenként a szavazólapon szereplő sorrendben:

Simonné Vitányi Mónika	17 szavazat
Somogyi Márk	26 szavazat
Mátraházi Zsuzsanna	32 szavazat
Kovács István	26 szavazat

A megválasztható képviselők száma 2 fő.

A megválasztott képviselők:
Mátraházi Zsuzsanna
Somogyi Márk

Polgármester Úr, a Képviselő Asszony és Képviselő Úr munkájához a Választási Bizottság nevében sok sikert kívánok.

2. Önkormányzati képviselők eskütétele

Fábián Gusztáv, polgármester Ezután felkéri Bartha Ferencet, a Helyi Választási Bizottság Elnökét, hogy olvassa elő a képviselő-testület eskütételét.

A képviselők eskütétele után Bartha Ferenc, a Helyi Választási Bizottság Elnöke gratulál, majd átadja az esküokmányokat.

3. Polgármester eskütétele

Fábián Gusztáv, polgármester Felkéri Bartha Ferencet, a Helyi Választási Bizottság Elnökét, hogy olvassa elő a polgármester eskütételét.

A polgármester eskütétele után Bartha Ferenc, a Helyi Választási Bizottság Elnöke átadja az esküokmányt.

4. Polgármesteri program ismertetése

Fábián Gusztáv, polgármester A következő hat hónapban kell megalkotni a ciklustervet. Néhány mondatban összefoglalja, reméli meg is fog valósulni. Mottót is választott, Winston Churchill angol politikus mondta: Szeretem ha mennek a dolgok, ha nem mennek, szeretném elérni, hogy menjenek. Az öt évre rengeteg feladatuk van. Salföld fejlődését, jó állapotban tartását meghatározza a költségvetés. Az Európai Unióban új ciklus indult, állítólag sok pályázat lesz, a pályázathoz is önrész kell. Pályázati pénzt kellene szerezni a faluház tetőszerkezetének felújítására, az orvosi rendelő tetőszerkezetére, faluház vízrendszere, az útra is több millió forintot lehetne költeni. Régóta próbálkoznak kezdeni valamit a szembeni pincével, nem az önkormányzat tulajdona, de kibérelhetik a Közútkezelőtől. Fontos lenne egy közbiztonsági kamera felszerelése, erre támogatást is kapnának magánszemélyektől. A zöldövezet kezelésének megoldására lehetne venni motoros traktort a fűnyírásra. A szennyvízkezelő berendezés karbantartása önkormányzati feladat öt évig, 19 berendezést telepítettek az idén. Környezet fenntartása fontos, a virágosítás, amely turisztikai desztináció. Kötelesség fenntartani a település szépségét. A falu fenntartásához három dolog kell, pénz, pénz, pénz, Montecuccoli szerint. Fontos, hogy a cél ne legyen irreális, hanem megvalósítható, a részleteket a továbbiakban kidolgozzák és beterjesztik az önkormányzatnak.

5. Alpolgármester megválasztása, eskütétele

Fábián Gusztáv, polgármester Az alpolgármester személyére Mátraházi Zsuzsanna képviselőt javasolja.

Mátraházi Zsuzsanna, képviselő Az alpolgármester jelölést elfogadja.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Szavazni kell arról, hogy kizárják-e a képviselőasszonyt a szavazásból, és választani kell egy képviselőt, aki lebonyolítja a szavazást.

Fábián Gusztáv, polgármester Kéri a testület szavazását arra vonatkozóan, hogy Mátraházi Zsuzsanna képviselőt az alpolgármester választás szavazásából kizárja. Aki kizárja tegye fel a kezét. A képviselők nem jelentkeztek. Aki nem zárja ki, az tegye fel a kezét.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 ellenszavazat és 1 tartózkodás mellett, igen szavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

117/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

Személyes érintettség miatt szavazásból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mátraházi Zsuzsanna képviselőt személyes érintettség címén az alpolgármester választás döntéshozatalából nem zárja ki.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv, polgármester Az önkormányzati törvény értelmében az alpolgármester választása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik, melyet titkos szavazással kell eldönteni. Az alpolgármester választás lebonyolítására Somogyi Márk, képviselőt javasolja. Aki egyetért azzal, hogy Somogyi Márk, képviselőt bízzák meg az alpolgármester választás lebonyolításával, kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

118/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

Az alpolgármester választás lebonyolításához képviselő-testületi tag megbízása

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete elhatározza, hogy az alpolgármester választás lebonyolítására az alábbi tagot bízta meg:

Somogyi Márk, képviselő

Utasítja a megbízott képviselő-testületi tagot az alpolgármester választás lebonyolítására.

Felelős: Somogyi Márk, képviselő

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv, polgármester A szavazás idejére szünetet rendel el.

A szünetet követően Somogyi Márk, képviselő ismerteti a választás eredményét.

Somogyi Márk, képviselő A szavazás rendben lezajlott, mindegyik szavazólap érvényes volt, a szavazatokat megszámlálta és megállapította, hogy 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett Salföld község alpolgármestere Mátraházi Zsuzsanna.

Fábián Gusztáv, polgármester Szavazásra teszi fel Mátraházi Zsuzsanna alpolgármesterré történő választását. Kéri a testületet, hogy kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

119/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

Az alpolgármester megválasztásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mátraházi Zsuzsanna képviselőt alpolgármesternek megválasztotta. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az esküt az alpolgármestertől vegye ki.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv, polgármester Felkéri a jelenlévőket, hogy az alpolgármester eskütételét állva hallgassák végig, melyet előolvas.

Az eskütételt követően átadja részére az esküokmányt.

6. Polgármester, Alpolgármester tiszteletdíjának megállapítása.

Fábián Gusztáv, polgármester A tervezetet a képviselők megkapták. Felkéri Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármestert, hogy a polgármester tiszteletdíjára javaslatot terjesszen be.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester A társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjára 74.788 Ft-os javaslatot tesz.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ennyi a tiszteletdíja, ennél kevesebb csak akkor lehet, ha lemond a tiszteletdíjáról. Szavazni kell arról, hogy a polgármestert a szavazásból kizárják-e.

Fábián Gusztáv, polgármester Aki nem zárja ki a polgármestert a szavazásból, az kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

120/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

Személyes érintettség miatt szavazásból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fábián Gusztáv polgármestert személyes érintettség címén a tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntéshozatalából nem zárja ki.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv, polgármester Felteszi a határozati javaslatot szavazásra, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

121/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

A polgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Fábián Gusztáv, társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. § (4) bekezdés a) pontja és (5) bekezdése alapján havi 74.788,- Ft-ban állapítja meg.

A polgármester az Mötv. 71. § (6) bekezdése alapján havonta 11.218,- Ft, - tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő - összegű költségtérítésre jogosult.

Utasítja az alpolgármestert, hogy intézkedjen a polgármester járandóságai havi rendszerességgel történő kifizetése iránt.

Felelős: Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester

Határidő: azonnal

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester A költségtérítés számla alapján jár?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Kettő felét lehet választani, azt, hogy számla alapján illetve kiküldetési rendelvénnyel, vagy nyilatkozatot tesz a polgármester, és ez vonatkozik az alpolgármesterre is, hogy 10 %-ot ismer el a bevételéből költségnek, a fennmaradó része után személyi jövedelemadót kell fizetni. Ez a költségtérítés mindenképpen jár, akkor is ha számlával számol el a polgármester, és akkor is ennyi.

Fábián Gusztáv, polgármester A társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 70-90 %-a közötti összegben állapítja meg, és tiszteletdíjának 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult. Javasolja, hogy 80 %-ban állapítsák meg az alpolgármester tiszteletdíját. Az alpolgármesteri tiszteletdíja kb. 10 éve ugyanaz, eddig havi 50 e Ft volt, ami gyakorlatilag csak csökkent, szerény emelésről lenne szó.

Szavazásra teszi fel, hogy aki nem zárja ki az alpolgármestert a szavazásból, az kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

122/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

Személyes érintettség miatt szavazásból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mátraházi Zsuzsanna alpolgármestert személyes érintettség címén a tiszteletdíjának megállapításával kapcsolatos döntéshozatalából nem zárja ki.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábíán Gusztáv, polgármester A törvény az alpolgármester tiszteletdíját is meghatározza, itt azonban keretet szabályoz, így ezen belül a Képviselő-testületnek van mérlegelési jogköre, és a polgármester tiszteletdíjának 70-90 %-ában állapítja meg, amely 52.352-67.309 Ft közötti összeg, ehhez is 15 %-os költségtérítés jár.

Javasolja, hogy az alpolgármester tiszteletdíját a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának 80 %-ában állapítsák meg, amely 59.830 Ft és költségtérítése ennek 15 %-a 8.974 Ft. Kéri a testület kézfeltartással történő szavazását, amennyiben ezzel egyetért.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

123/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

Az alpolgármester tiszteletdíjának megállapításáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Mátraházi Zsuzsanna, társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 80. § (2) bekezdése alapján havi 59.830 Ft-ban (a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíja 80 %-ának megfelelő összeg) állapítja meg.

Az alpolgármester az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján havonta 8.974 Ft, - tiszteletdíja 15 %-ának megfelelő - összegű költségtérítésre jogosult.

Utasítja a polgármestert, hogy intézkedjen az alpolgármester járandóságai havi rendszerességgel történő kifizetése iránt.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

7. A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatának módosítása

Fábíán Gusztáv, polgármester A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról a 13/2013. (X. 01.) önkormányzati rendelet szól. Az SZMSZ már az új önkormányzati törvény szabályai szerint készült, így annak jelenleg csak kisebb mértékű módosításáról van szó.

Takács Katalin, igazgatási csoportvezető és Kugler Márta, adóügyi előadó megérkezett az ülésre.

Fábíán Gusztáv, polgármester A Veszprém Megyei Kormányhivatal levelében felhívta a figyelmet arra, hogy a jegyzőkönyv, mint közokirat közhitelessége biztosítása érdekében a polgármester és a jegyző aláírásán túl szükséges, hogy további formai követelményeknek is megfeleljen: konkrétan biztosítani kell, hogy az megváltoztathatatlan, elválaszthatatlan legyen. A Kormányhivatal e levélben a jegyzőkönyvek összefűzésére több megoldást is javasolt, továbbá azt is, hogy a jegyzőkönyv összefűzésének módja az SZMSZ-ben kerüljön szabályozásra. Az ennek való megfelelést szolgálja az SZMSZ 21. §-ának kiegészítése az eddig is alkalmazott összefűzési módszerrel.

A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzata a 21. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki: A jegyzőkönyvek megváltoztathatatlanságát oldalainak összefogásával –így különösen az oldalak összefűzésével, és az összefűzést biztosító kapocsra való etikett címke ragasztásával, továbbá az etikett címke oly módon való lebélyegzésével, hogy a bélyegzőlenyomat egy része a címkére, másik része a jegyzőkönyv lapjára kerüljön - kell biztosítani.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A rendelet tervezetek társadalmi egyeztetésre való bocsátásának, és ennek szabályozásának követelménye megszűnt, így e rendelkezések hatályon kívül helyezése javasolt.

Fábíán Gusztáv, polgármester Javasolja, hogy a rendeletmódosítást az előterjesztés szerint fogadják el.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

11/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelete

a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2013.(X.01.) önkormányzati rendelete módosításáról

8. Képviselői tiszteletdíjak meghatározása

Fábián Gusztáv, polgármester A jelenleg hatályban lévő rendelet alapján a képviselők havi tiszteletdíja bruttó 25.000 Ft volt, ez is kb. 10 éve ilyen összegű. Javasolja, hogy a képviselők tiszteletdíját 5.000 Ft-tal emeljék és 30.000 Ft összegű tiszteletdíjat állapítsanak meg.

Kérdezi, hogy a képviselő úr részt vehet-e a szavazásban?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem szoktak dönteni a tiszteletdíjknál a kizárásról. Itt speciális eset van, egy képviselőről van szó, nem baj, ha döntenek a kizárásról.

Fábián Gusztáv, polgármester Aki a képviselő urat a szavazásból nem zárja ki, a kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

124/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

Személyes érintettség miatt szavazásból történő kizárásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete Somogyi Márk, képviselőt személyes érintettség címén a képviselői tiszteletdíj megállapításával kapcsolatos döntéshozatalából nem zárja ki.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv, polgármester Aki egyetért azzal, hogy a képviselők tiszteletdíjára 30.000 Ft összeget állapítsanak meg, az kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett és ellenszavazat nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

12/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelete a képviselők tiszteletdíjáról

9. Polgármester munkarendjének meghatározása

Fábián Gusztáv, polgármester A társadalmi megbízatású polgármester munkarendjét jogszabály nem határozza meg, ezért célszerű ezt a Képviselő-testületnek a település igényeihez, sajátosságaihoz igazodóan, a társadalmi megbízatású polgármester főállásával együtt járó elfoglaltságát is figyelembe véve meghatározni.

Fenti szempontok figyelembe vétele mellett a Képviselő-testület mérlegelési jogköre a munkarend meghatározása. Meghatározható például az heti óraszám, amit a polgármesternek e tisztségével összefüggésben kell eltöltenie (figyelemmel arra, hogy ez nem csak az Önkormányzat hivatali helyiségében eltöltendő időt jelentheti, pl. megbeszéléseken, üléseken való részvétel ideje, a településen való bejárások stb. is ide tartoznak), valamint a polgármesteri fogadóórák időtartama / gyakorisága szerint.

Az elmúlt négy év tapasztalata szerint elmondja, hogy két darab mobilja állandóan be van kapcsolva. Akivel folyamatosan kapcsolatot tart, az három formában történik, utcán, lakásban, helyszínen, telefonon, illetve e-mailen. Az adott szituációhoz kell alkalmazkodni, ahány bejelentés van, tehát gyakorlatilag korlátlan. A polgármesteri fogadóóra megegyezik az ügyfélfogadással, szerdán 12.45-13.45 óráig van, de nem rendszerességgel. A képviselő-testület dönthet, mivel mérlegelési jogköre van.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem kötelező, de lehet úgy dönteni, hogy szükség szerint lássa el feladatait.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Javasolja, hogy a feladatai ellátásához aktuálisan szükséges idő.

Fábián Gusztáv, polgármester Polgármesteri fogadóóra pedig hetente egy alkalommal.

Aki az elhangzottakkal egyetért, az kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

125/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

A társadalmi megbízatású polgármester munkarendje meghatározásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Fábián Gusztáv, társadalmi megbízatású polgármester munkarendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Tisztsége ellátásával összefüggésben eltöltendő idő hetente: a feladatai ellátásához aktuálisan szükséges idő.

Kerüljön sor polgármesteri fogadóórára az Önkormányzat hivatali helyiségében hetente egyszer.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: folyamatos

10. Tájékoztatások (gazdasági program, feladatátvállalás, összeférhetlenségi szabályok, vagyonyilatkozat-tétel)

Fábián Gusztáv, polgármester Gazdasági program a következő évekre, az épületek karbantartása, orvosi rendelő, faluház rendbetétele, fűnyíró vásárlása, berendezés karbantartásával kapcsolatos anyagi dolgokat is el kell különíteni a költségvetésben.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Tájékoztatja a képviselőket, hogy a választást követő hat hónapon belül meg kell határozni a gazdasági programjukat, a település helyzetét elemezve a célokat kell meghatározni a következő ciklusra. Ez az időszak amikor lehet dönteni a feladatátvállalásról, nagyobb teljesítőképességű önkormányzatnál, de itt nem ismer olyan tervet, hogy erre sor kerülne.

Az összeférhetlenségi szabályokat át kell tekinteni, és ha van, akkor harminc napon belül meg kell szüntetni, erről hozott anyagot és az ülés után átadja a képviselőknek a dokumentumokat. A képviselőknek harminc napon belül vagyonyilatkozatot kell tenniük. Új szabály, hogy a képviselők kötelesek részt venni a Kormányhivatal által szervezett képzésen, amely Tapolcán november 11-én lesz, az anyag az ülés előtt kiosztásra került. Ha valaki nem tud elmenni a képzésre, annak januárra biztosítanak pótidőpontot.

Újdonság a méltatlanságra vonatkozó szabályok, amivel kapcsolatban feladat is van, kezdeményezniük kell a polgármestereknek és képviselőknek, hogy bekerüljenek a NAV által vezetett köztartozás mentes adózói adatbázisba, melynek határideje harminc nap.

11. A helyi adókról szóló rendelet elfogadása

Fábián Gusztáv, polgármester A Képviselő-testület az adórendeletet 2014. szeptember 26. napján tartott ülésén tárgyalta, de a döntést elnapolta, azóta a hivatal két dolgozója tájékoztatta őket, hogy milyen feltételek mellett milyen adóbevétel és adókiesés lesz.

Probléma a lakás célú ingatlanok adójával volt, a Kormányhivatal diszkriminatív elemet talált, ezt meg kell szüntetni. Így kizárólag lakás lehet adómentes, nem lehet nyugdíjas és gyermek kedvezmény.

Ha lakásokat adómentessé teszik, legalább 500 e Ft adókiesés jelentkezik. Ha valamennyi adót kirónak akkor ugyanannyi bevétel lesz az építményadóból, mint korábban.

Javasolja, hogy a lakások 25 négyzetmétere adóköteles, az a feletti része adómentes legyen, ezzel kb. ugyanannyi adóbevétel maradna, talán valamivel több, mint jelenleg. Másik javaslat a százalékos adókötelezettség, a lakás bizonyos százalékáig adómentes, és bizonyos százalék felett adóköteles, itt kb. ugyanannyi bevétel lenne, mint a 25 négyzetméteres variációban. Ez kb. akkor egyezik meg a két dolog, ha a lakás 75 %-a feletti rész adóköteles, az addigi rész adómentes, az előterjesztésben benne van, milyen adóbevétel keletkezik.

Ő azért választotta azt a javaslatot, hogy minden lakás 25 négyzetméterig adómentes legyen, mivel így mindenki adózik a faluban, függetlenül attól, hogy lakásként szolgál vagy sem. A kisebb lakások tulajdonosai rosszabbul járnak. Ha a százalékos meghatározást veszik figyelembe, hogy néhány nagyobb lakástulajdonos rosszabbul jár. Erről dönteni kell, kéri a testület tagjait foglalják össze a véleményüket.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Nem pártfogolja, hogy a nagyobb lakással rendelkezők járjanak jól, a százalékos megoldást javasolja. Így is természetesen mindenkinek adóznia kell, csak különböző mértékben. A lakás nagysága jelzi a vagyon mértékét. Még tett egy javaslatot, hogy egyéni kérvény alapján mentesíteni a nyugdíjasokat az adó alól, 50 % kedvezményben részesüljenek. A három vagy több gyermeket nevelő szülőket 30 % kedvezményben részesítsék, ugyancsak kérvény alapján. Ez egy űrlap, amit ki kell tölteni, meghatározva a családi pótlékot, illetve nyugdíj szelvényt becsatolni. A javaslatát e-mailon elküldte a hivatalba.

Fábián Gusztáv, polgármester Nem tudja, megint egybe kezelni az összes nyugdíjast, hogy a kisnyugdíjasoknak adjanak vagy a három gyerekes családoknak. Minden kedvezmény alapja az egy főre jutó családi jövedelem. Ezt inkább a szociális rendeletben kellene szabályozni. Meghatározni, hogy milyen pénzügyi bevétel után jogosult. Ha így megcsinálják, akkor elveszítik az adóbevétel bizonyos százalékát.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Azokon a helyeken ahol látta, úgy szerepelt, hogy kérvényezheti az adófizetési kedvezményt.

Fábián Gusztáv, polgármester Az adórendeletbe nem javasolja, kizárólag a szociális rendeletbe. Ha beteszik így, akkor diszkriminatív lesz a rendeletük.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Nem általában vonatkozik a nyugdíjasokra és nagycsaládosokra.

Fábián Gusztáv, polgármester Itt pénzügyi határokat kell meghatározni. Vannak kisnyugdíjasok kisebb lakásban és nagyobb lakásban élő nyugdíjas, esetleg több jövedelemmel.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Nem lakhatási támogatásként kellene kezelni, ha külön szociális rendeletben alkotnának egy ilyent, akkor olyan lenne mint a lakhatási támogatás. Ha jövedelmi korlát kell, akkor lehetne igazítani, pl. a létminimumhoz, de a jegyzőasszony tudja, hogy hogyan lehet.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Kedvezmény mentesség a szociális helyzet alapján adható, de hogy minden nyugdíjasnak adjanak, nem tudja szabályosként elképzelni. Olyan nyugdíjasnak, akinek az egy főre jutó jövedelme ennyi forint alatt van, itt inkább elképzelhető. Jó lett volna, ha megkapja az e-mailt, akkor ki lehetett volna dolgozni, valamilyen számokat alkotni. Azt tudjuk ki az adózó, mekkora a lakás, az üdülő, de az adózó jövedelmi viszonyait nem tudjuk. Az adórendelet adófizetési kötelezettségről szól, a szociális rendelet pedig arról, hogy a lakos kap valamit. Esetleg az önkormányzati segélynél lehetne kezelni, figyelemmel a jövedelmére, kaphat önkormányzati segílyt.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Segélyért senki nem fog folyamodni, akkor inkább nem fizeti be az adóját, vagy nem tudja befizetni.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Olyan lehetőség van, ha valaki nem tudja fizetni az adóját, és adótartozása van, akkor méltányossági kérelmet nyújthat be. Itt nyilatkoztatni kell a jövedelmi és vagyoni viszonyairól.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Ha a jövedelmi viszonyokat is megjelöljük, ha annak, aki kérelmezi a csökkentést: nyolcvanvalahányezer forint a létminimum, azt jelenti, a minimál nyugdíj négyszeresét meghatározni, mivel az van a nyolcvanvalahányezer forint felett.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ezt el tudja képzelni, de ahhoz képest, ami itt kidolgozásra került, előkészítetlen. Azért siettek vele és hozták most is be az előző ülésre, mivel az adórendelet módosítására szeptember 30.-a volt a Kormányhivatal által szóban adott határidő. Ettől függetlenül, még lehet módosítani úgy, hogy december 2-ig ki tudják hirdetni és január 1-én hatályba tud lépni. Novemberben lesz ülés, azon még a hatályban nem lévőt ki lehet bővíteni.

Fábián Gusztáv, polgármester Nem tudja támogatni az olyat ami automatikusan jár, csak jövedelmi viszonyok alapján kapjanak kedvezményt. Ezt nagyon ki kell dolgozni. Számítás nélkül nem lehet, mivel nem tudják mennyi lesz az adókiesés. Az a cél, hogy ugyanannyi adót kapjanak, ami eddig volt. Javasolja, hogy most fogadják el valamelyik változatot, és azt még módosítani lehet. Nem lehet elhalasztani az elfogadást.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Kéri a novemberi ülésre ki kellene dolgozni, hogy a nyugdíjasok 50 % kedvezményt kapjanak, a nagycsaládosok 30 % kedvezményt adjanak. Javasolja, hogy a minimál nyugdíj négyszerese alatt lévő kapjon kedvezményt.

Fábián Gusztáv, polgármester Ennek ki kell számítani a következményeit az adóbevételben.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Amit teljes biztonsággal nem lehet tudni.

Somogyi Márk, képviselő A nyugdíjasokat és a nagycsaládosokat azonosan próbálják kezelni. A százalékos megoldást javasolja, általánosságban igazságosabbnak gondolja. Kérdése, hogy az építményadónál az adómentességgel, volt olyan, hogy a ház bizonyos része, műterem, munkahelyiség, adómentes volt korábban.

Fábián Gusztáv, polgármester Most is adómentes a javaslatban.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ez nem üzleti célú műterem, üzleti célnál ilyen kedvezmény nem adható.

Fábián Gusztáv, polgármester Akkor műterem, ha a használatbavételi engedéllyel műteremként funkcionál az adott helyiség. Javasolja, hogy a műteremnél a használatbavételi engedélyt kapott helyiséget nevezzék műteremnek. Műterem, amit műteremnek terveznek és a terven szerepel.

Somogyi Márk, képviselő Hogyan ellenőrizhető?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Használatbavételi engedély, illetve a terv alapján.

Somogyi Márk, képviselő Egy tevékenység ki is alakulhat.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Rendeltetési mód változtatást kell beadni.

Kovács Józsefné, helyi lakos A polgármester javaslatát tudja elfogadni.

Fábián Gusztáv, polgármester Javaslja, hogy mindenki fizetne egyenlően egy összeget. Eddig sokan nem fizettek, ő sem. Ő saját magának is megszavazza. Igaz a százalékosban is megszavaznak adót, abban is adóköteles lesz. Az a szimpatikus, hogy mindenki egyenlőt fizet a helyben lakók közül. Aki nem lakásnak használja az a száz százalékot fogja fizetni. Itt arról van szó, aki itt lakik, és lakásnak használja.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Ez hogyan állapítható meg?

Fábián Gusztáv, polgármester Külön kérés volt az adóhatóságtól, a rendelet elfogadása után, hogy mindenki kap egy önbevallási papírt, részletesen le kell írni a négyzetmétert és hogy mire használja. Nem lehet írni műtermet a nagyszobára. Ha valaki mást ír bele, az ellenőrzés lehetősége fenn áll. Ha valaki be van jelentkezve állandó lakosnak, a papíron ő most lakástulajdonos, de üdülőtulajdonos lenne. Viszont egész évben nincs itt. Ezek azok a kérdések, amire nem lehet választ adni. Hogyan szankcionálják, ha valaki azért jelentkezik be, hogy adókedvezményt kapjon.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Nem azon múlik, hogy üdülőként van nyilvántartva.

Fábián Gusztáv, polgármester Csak lakás lesz, a lakás négyzetméterére adnak kedvezményt. A lakás azt jelenti, hogy lakik benne valaki.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A lakás céljára szolgáló lakásra vonatkozik a kedvezmény. Lényege, hogy ez van bejegyezve az ingatlan nyilvántartásban. Az üdülőknél nincs mentesség.

Bartha Ferenc Felhívja a figyelmet, hogy az üdülőbe bejelentkezik valaki állandó lakosnak, hogy kedvezményt kapjon, közben nem lakik itt. Azért nem lakik itt, mert van máshol lakása ahol lakik, vagy nincs Magyarországon máshol lakása. A magyar állampolgárnak egyetlen állandó bejelentett lakcíme van, mivel külföldön dolgozik, azt most szankcionáljuk? Ha ő most kijelentkezik, és megszűnik a magyar lakcíme, egy csomó kedvezménytől elesik.

Fábián Gusztáv, polgármester Nem érti, arról beszélnek, hogy üdülőbe bejelentkezik állandóra, hogy kedvezményt kapjon.

Bartha Ferenc Honnan tudja a polgármester, hogy azért jelentkezett be?

Fábián Gusztáv, polgármester Onnan tudhatom, hogy megkérdezhetem a bevallásban, hogy mennyi időt tölt itt a faluban, de ez megint diszkriminatív. Szigliten kilenc hónapos határ van, ha kilenc hónapot ott tölt az illető.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ki ellenőrzi ezt és milyen formában? Azt változtatjuk meg, hogy aki lakás céljára használja. Az a lényeg, hogy lakjon ott életvitelszerűen. Azt kérdezzük az adóbevallásban, hogy minek minősül az épülete, és milyen célra használja. Ha rosszhiszeműen választ, meg lehet nézni, hogy például hulladékszállításra milyen szerződése van. Eddig erre azokon a településeken, ahol hasonló módon alkottak rendeletet az adóról, nem kellett sort keríteni.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Megérti Bartha Ferenc mire gondol, itt van bejelentkezve, itt élt évtizedeken keresztül, de külföldre ment dolgozni, és emiatt nehogy hátránya legyen.

Fábián Gusztáv, polgármester Ebben az esetben is ki kell tölteni a bevallást, ott a bevalló beírja a megfelelőt.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ezt nyomon kell követni, ha látják, hogy ez probléma Salföldön, lehet módosítani a rendeletet.

Fábián Gusztáv, polgármester Az alaphelyzetre térjenek vissza, két lehetőség van, maradjanak a lakáscélú kedvezménynél. Ha százalékos kedvezményt akar a tisztelt betérjesztő, akkor hány százalékot.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester 25 % szerepel benne.

Fábián Gusztáv, polgármester „Szavazásra bocsátja a két variációt. Aki egyetért azzal, hogy a lakás első 25 négyzetmétere adóköteles legyen és az a feletti rész adómentes, az kézfeltartással jelezze”

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

126/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelethez adóköteles alapterület meghatározásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a helyi adóról szóló rendelet 1. § (3) bekezdés b) pontjában, a lakás első 25 négyzetmétere adóköteles legyen és az a feletti rész adómentes.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: azonnal

Fábián Gusztáv, polgármester Most tulajdonképpen ezt megszavazták, de speciális eset, most szavazzanak-e a másik variációról. A kettő közül kellett volna választani, ezt feltette szavazásra, ezzel a másik variációt elvetette. Jelenleg az lenne az adótörvény lényege a lakás témában, hogy első 25 négyzetmétere minden lakástulajdonosnál adóköteles és az a feletti rész adómentes. Az adórendelet további része változatlanul megmarad. A rendelet külön módosítását szavazzák meg, vagy az egészet?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Az egész tervezetet, mivel itt ez volt az eldöntendő kérdés.

Fábián Gusztáv, polgármester Pontosítás a műterem, itt írják be, hogy a használatbavételi engedéllyel rendelkező műterem adómentes.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ha hitelt érdemlően is igazolható, hogy hivatalosan is műteremnek minősül.

Fábián Gusztáv, polgármester Mi az, hogy hivatalos?

Dr. Szabó Tímea, jegyző Ha egy lakóházban egy helyiség műterem, az nem jelenik meg az ingatlan nyilvántartásban. Hivatalos az, hogy van rá engedélye, vagy beadott egy rendeltetési mód változtatás iránti kérelmet, de hogy ne kelljen körülírni, gyakorlatilag ez.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Akkor nem érti, a műterem lejön a teljes négyzetméterből, az első 25 négyzetméter mindenképpen adózik, akkor teljesen mindegy, hogy van műterem vagy nincs.

Fábián Gusztáv, polgármester A műterem tulajdonosa, ha a műterem a lakásán belül van, nem számolja bele az alap négyzetméterbe. A műtermet levonja a teljes alapterületből és utána vallja be a többi alapterületet?

Takács Katalin, igazgatási csoportvezető Az a) és b) pontban lévő mentesség a lakás céljára szolgáló lakásról szól, a műteremre nem vonatkozik. A műterem nem lakás céljára szolgáló lakás.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A műterem az plusz, van egy 25 négyzetméter ami mindenkinek jár, akinek lakás céljára szolgáló lakása van.

Kugler Márta, adóügyi előadó Aki nem lakás céljára használja van, hanem üdülőnek annak is lehet műterme.

Fábián Gusztáv, polgármester A lényeg, hogy 25 négyzetméterig adóköteles.

Somogyi Márk, képviselő Szeretné megérteni a döntést, volt egy relatív mérce a százalék és egy abszolút mérce a meghatározott négyzetméter. Az adó mire szokott vonatkozni, vagyonra, jövedelemre, ilyen jellegű dolgokra. Minden adó úgy szól, hogy vagyon vagy jövedelem mértéke után adózik valaki. A négyzetméteres változattal, ha lefordítjuk jövedelemadóra, akkor úgy néz ki, hogy aki havi három millió forintot keres, ugyanúgy az első 5.000 Ft után adózik, mintha valaki havi 100.000 Ft-ot keres. A 100.000 Ft-ot kereső is 5.000 Ft-ot fizet ki. Ez diszkriminatív, mivel teljesen figyelmen kívül hagyja ez a megközelítés, hogy valójában miből és miután adózik valaki, hiszen az adónak ez a lényege.

Fábián Gusztáv, polgármester Ez nem áll fenn, itt lakás kedvezményt adhatunk. Itt a faluban, független a jövedelemviszonyától, aki lakással rendelkezik az ennyi adót fizet.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem diszkriminatív, ez megfogalmazódott az előbb is.

Fábián Gusztáv, polgármester Mitől lenne más a százalékos?

Somogyi Márk, képviselő Arról kell, hogy szóljon, hogy neked ennyi van, ennyivel tudsz hozzájárulni az állam költségvetéshez, neked kevesebb van, kevesebbel tudsz hozzájárulni.

Fábián Gusztáv, polgármester Építményadó ez alól kivételt képez. Azzal mit csinál a képviselő, akinek háromszáz milliós villája van és minimálbérből él?

Somogyi Márk, képviselő Ez a négyzetméternél is fennáll.

Fábián Gusztáv, polgármester Az építményadónál nem lehet figyelembe venni a szociális helyzetet.

Somogyi Márk, képviselő Az ingatlan méretéről beszél, nem szociális helyzetről. Ahogy a jövedelemadómál a jövedelem mértékét veszik figyelembe.

Fábián Gusztáv, polgármester Egy adónál azt is meg kell nézni, ki mit tekint igazságosnak. Elkezdünk szelektálni, ki mennyit fizet. A százalékosnál már kiderülne, hogy néhány család, aki eddig nem fizetett, fizetni kell. Az első 25 négyzetméterre adunk mentességet, a nyugdíjas, aki eddig nem fizetett adót, most adót fog fizetni. Ha mindenki fizet egyformán adót, az szerinte igazságosabb, kétségkívül attól függetlenül mindenkinek más a jövedelmi viszonya. Építményadóba nem lehet belevinni a szociális helyzetet.

Somogyi Márk, képviselő Ingatlan méretéről beszél, kizárólag erről szól.

Fábián Gusztáv, polgármester Mit szólna a képviselő úr, ha bevezetnék az ingatlanadót, ami az ingatlan értékéből fakad, az végképp nem szociális rendelet.

Szavaztak, megbeszélték azt, hogy a műterem az egy plusz levonása az illetőnek, de fennmaradó lakásrész 25 négyzetméter feletti része adóköteles. Azt is megbeszélték, hogy ezek a módosítások vannak. A műtermet konkretizálták. Ha módosító indítvány lesz novemberben a kedvezményekre, ott is kell számítást végezni. Most a következőről szavaznak, az adórendeletet a jövő évre a két módosítással fogadják el, a 25 négyzetméterig adóköteles, a felett adómentes, és a műterem konkrét meghatározása, a többi ugyanaz lesz, ami eddig volt. Aki ezzel a javaslattal egyetért, szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2 igen szavazattal, 1 ellenszavazat mellett és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

13/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

12. Tag delegálása a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába

Fábián Gusztáv, polgármester A Tapolcai Környéki Önkormányzati Társulásban tag az önkormányzat és az önkormányzat által delegált tag képviseli. A Tanács Elnöke kérte az önkormányzatokat, hogy már az alakuló ülésen döntsenek a delegált személyekről, hogy a Társulási Tanács is meg tudja tartani az alakuló ülését. Sok éves tapasztalat, hogy a polgármestert delegálják. Felolvassa a határozati javaslatot. Kéri a testület kézfeltartással történő szavazását, amennyiben ezzel egyetért.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

127/2014. (X. 27.) HATÁROZATA

A Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába tag delegálásáról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Fábián Gusztáv, polgármestert delegálja.

Utasítja a polgármestert, hogy a határozatot a Tapolca Környéki Önkormányzati Társulás részére küldje meg.

Felelős: Fábián Gusztáv, polgármester

Határidő: 2014. november 12.

13. A közszolgáltatásról és a közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló önkormányzati rendelet módosítása

Fábián Gusztáv, polgármester A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékgazdálkodásra vonatkozó szabályozást alapvetően megváltoztatta. E változások átvezetése az önkormányzat e tárgyú rendeletén részben már tavaly ősszel megtörtént. Ugyanakkor ennek során kimaradt néhány módosítás, mely még szükséges ahhoz, hogy a rendelet a Hgt-nek teljes egészében megfeleljen, továbbá időközben a Remondis Tapolca Kft. neve NHSZ Tapolca Kft-re változott, és válogatóművet üzemeltető cég neve is módosult Veszprémi Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft-re.

Néhány dolgot kell pontosítani. A tervezet 1. §-a az állandó jelleggel használt és az üdülőingatlanok díjfizetésével kapcsolatos rendelkezéseket pontosítja. A 2. §-ban szereplő, a használaton kívülség ellenőrzésére vonatkozó rendelkezés nem új, csak pontosítást tartalmaz. A tervezet 3. §-a az úgynevezett szövegcsere módosító rendelkezéseket tartalmazza, így a közszolgáltató nevének változását, a „szelektív hulladékgyűjtés” helyett a Hgt-ben használt „elkülönítetten gyűjtött hulladék” elnevezés átvezetést, a „tulajdonos” helyett az „ingatlanhasználó” fogalmát, valamint a begyűjtés fogalom helyett az összegyűjtés fogalom használatát.

A 4. § hatályon kívül helyezendő rendelkezéseket tartalmazza. Az 5. § a hatályba lépésről szól.

Kinek van kérdése? Amennyiben nincs, úgy javasolja, hogy az előterjesztés szerint fogadják el.

Kéri a testület kézfeltartással történő szavazását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

14/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelete

a köztisztaságról és a szervezett köztisztasági közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 8/2010. (XII. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról

14. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Fábián Gusztáv, polgármester Egy mondatot emel ki, amely az egyedi szennyvízkezelő berendezésre vonatkozik. A második javaslat, mely tulajdonképpen az egyedi szennyvíztisztító berendezésekre, illetve arra vonatkozik, hogy egyedi szakszerű közműpótló berendezés alkalmazása esetén a szennyvíz végső elhelyezése történhet földtani közegbe szikkasztással, öntözéssel, vagy felszíni víz befogadóba vezetésével, a zárt tárolóban történő gyűjtés és fogadótelepre történő szállítás mellett, ezért a

Felügyelőség javasolja a közszolgáltatás kötelező igénybevételét előíró 2. §-t átdolgozni. Most nem olvassa fel a teljes szövegrészt. Ami fontos nekik a 37. pont, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz: olyan háztartási szennyvíz, amelyet a keletkezés helyéről vagy átmeneti tárolóból - közcatornára való bekötés vagy a helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiányában - gépjárművel szállítanak el ártalmatlanítás céljából.

Vagyis a Felügyelőség által hivatkozott befogadóba történő elhelyezéssel kezelt szennyvíz nem tartozik e fogalom, és így a rendelet hatálya alá sem, nem szükséges külön mentesíteni a szennyvizet ily módon kezelőket a közszolgáltatás kötelező igénybevétele alól.

Ezen kívül a Felügyelőség véleményében is hivatkozott 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 13. alcímére: az egyedi szennyvízkezelő berendezések üzemeltetésével kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

Vannak egyedi szennyvíztisztító berendezéseik a faluban. A szennyvizet, amit tengelyen szállítanak, ott továbbra is köteles elvinni a vállalkozó, de ezért nem kötelességük nekik kihangsúlyozni, hogy történtek változások.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem, mert ebben a fogalomban, hogy nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz, olyan szennyvíz tartozik bele, amit a csatornába való bekötés hiánya miatt, vagy a helyben történő tisztítás és befogadóba vezetés lehetőségének hiánya miatt szállítanak el. Tehát az egyedi szennyvízkezelőből kimegy tisztított szennyvíz a helyi kifogadóba a talajba, akkor az önmagában nem ezt jelenti. Nem kell külön kimondani a rendeletben, hogy ez arra nem vonatkozik. Itt rendelalkotásról van szó, ilyen rendelete Salföldnek még nem volt. A Kormányhivatal, a mindenkinek megküldött törvényességi felhívásában meg is erősítette. Mivel ez környezetvédelmi tárgyú levelet, ezért megküldte a Környezetvédelmi Felügyelőségnek, hogy véleményezze. A Felügyelőség mondta a véleményében, a 2 §-ban le van írva, hogy a tulajdonos mire köteles és hogy ezt dolgozza át úgy, hogy az egyedi szennyvízkezelőnél mik a szabályok. De azt, egyrészt központi szabály szabályozza, másrészt ez a fogalom fogalmilag kizárja, nem szól róluk a rendelet.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester A szennyvízszállítóval kötött szerződés mellé csatolandó szabályozó rendelet.

Fábián Gusztáv, polgármester A rendeletbe be van írva, ami a szerződésben van, a díj összege, a köbméter összeg. Az, hogy milyen kapcsolatban van a szállító a tulajdonossal. A közszolgáltatást évente legalább két –üdülő és időlegesen használt ingatlanok esetén évente legalább egy - alkalommal igénybe venni, és a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvizet a közszolgáltatónak átadni kell a rendelet szerint. Ez az jelenti, hogy akár 200 köbméter vízfogyasztás mellett is maximum egy alkalommal.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Nem lehet a vízfogyasztással arányban összehozni?

Fábián Gusztáv, polgármester Aláhúzta a rendeletben, hogy évente legalább két –üdülő és időlegesen használt ingatlanok esetén évente legalább egy - alkalommal igénybe kell venni. Így javasolja elfogadni.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Jobb lenne a vízfogyasztással párhuzamba hozni, ha valakinek van egy 20 köbméteres tározója és egyedül él az ingatlanon, az nem fogja elszállíttatni egy évben kétszer, nem biztos, hogy egyedül elfogyaszt 40 köbmétert.

Somogyi Márk, képviselő A szippantóval kötött szerződés köbméter alapján van. Ha kevés a szennyvíz, akkor kevesebbet is fizet.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Ha valakinek 20 köbméteres tározója van, nem fogja kétszer kihívni, ha nem telik meg.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem telik meg 20 köbméteres tározó? Egyszer hívja ki, de kettőt fordul.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Igen, értem.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Nem kevés fejtörést okozott a rendelet. Külön egyeztetette a műszaki előadóval ezt a részt, nagy tapasztalatok nincsenek erre vonatkozóan. Ez a rendszer arra is alkalmas, hogy vízfogyasztás adatokat kapunk a DRV-től, majd a tulajdonostól bekérjük a számlákat, vagy akár a szállítótól a nyilvántartását, akkor ki fog jönni, hogy volt 20 köbméter vízfogyasztás, de csak 5 köbmétert vittek el. Ezeket ki lehet szűrni, de nem tudja, hogy ki fogja csinálni.

Fábián Gusztáv, polgármester Minden ház kertes, ahol van külső vízhasználat, ezt általában meg lehet határozni százalékban. Az ellenőrzést a számlák alapján lehet elvégezni. Azt írták bele, hogy évente legalább két –üdülo és időlegesen használt ingatlanok esetén évente legalább egy - alkalommal igénybe kell venni.

Dr. Szabó Tímea, jegyző Írhatnak bele többet is, de tapasztalati adatok híján nem akartak.

Somogyi Márk, képviselő Az ellenőrizhetőségét mindig úgy hallotta, hogy a vízfogyasztást összehasonlítják az elszállított szennyvízzel, ha állattartás és locsolás vagy egyéb van, akkor egy külön mérőórával lehet kiszámolni a különbséget.

Dr. Szabó Tímea, jegyző A locsolómérő a közművel elvezetett szennyvíznél van tipikusan, hogy arra nem kellett szennyvízdíjat fizetni és talajterhelési díjat nem vetünk ki.

Fábián Gusztáv, polgármester Javasolja, hogy a rendelet módosítást az előterjesztés szerint fogadják el. Kéri a testület kézfeltartással történő szavazását.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül megalkotta az alábbi rendeletet:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

15/2014. (XI. 10.) önkormányzati rendelete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről

Fábián Gusztáv, polgármester Felolvassa a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú törvényességi felhívásról szóló határozati javaslatot. Kéri a testületet, aki ezzel egyetért kézfeltartással szavazzon.

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

SALFÖLD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**128/2014. (X. 27.) HATÁROZATA**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú törvényességi felhívásról

Salföld Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyú a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Főigazgató által VEB-004/1111/2014. számon tett törvényességi felhívással egyetért.

A törvényességi felhívás alapján a következő intézkedést teszi: megalkotja a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezeléséről szóló önkormányzati rendelet.

Utasítja a polgármestert, hogy a Veszprém Megyei Kormányhivatal, Főigazgatót tájékoztassa.

Felelős: Fábíán Gusztáv, polgármester

Határidő: 2014. november 15.

Fábíán Gusztáv, polgármester Vegyes ügyek a napirendek között nem szerepel. Somogyi Márk, képviselő nyújtott be javaslatot a következő önkormányzati ciklusra, melyet megköszön. Most nem veszi napirendre, beépítik a programba.

Mátraházi Zsuzsanna, alpolgármester Kérdezi, hogy a közmeghallgatást mikorra tűzzék ki?

Fábíán Gusztáv, polgármester A képviselő-testület a közmeghallgatás időpontját 2014. november 14. napján 17.00 órára tűzi ki. A következő tervezett ülés időpontja várhatóan november 25. napján 17.00 órakor lesz.

Az ülést 10.25 órakor bezárja.

k.m.f.

Fábíán Gusztáv
polgármester

Dr. Szabó Tímea
jegyző

